



# 酒門町で待望の限定3区画分譲開始! 売建分譲・建築条件付土地分譲

自由設計だから、お客様の希望に合った住宅が建てられます。

## 酒門町 住みやすさ100%! 利便性100%! とびきりの快適住まい計画スタート!

人気のエリアに家賃並みで「土地+建物」セットを手に入れるチャンスです。

脱賃貸宣言! No.1=798万円 No.2=850万円 No.3=880万円

家賃5万円以上お支払の皆様へ、子育て世代のパパママ応援セット販売開始!

セット価格例 土地 798万円 (72.55坪) + 建物価格(30坪) コミコミプラン 1,300万円

# 2,098万円



### 区画図

No.1: 239.84㎡ (72.55坪)  
No.2: 292.45㎡ (88.46坪)  
No.3: 279.26㎡ (84.47坪)

自由設計  
日照・生活環境良好  
酒門小まで約1.6km  
水戸市立第4中学校  
まで約0.7km

物件概要

- 所在地: 水戸市酒門町
- 種別: 単独
- 土地坪数: No.1: 239.84㎡ (72.55坪) No.2: 292.45㎡ (88.46坪) (諸地分含む) No.3: 279.26㎡ (84.47坪)
- 都市計画: 市街地地区(用途地域: 第一種中高層住居専用地域)
- 敷地面積: 40%
- 容積率: 80%
- 設備: 公道に接する、公共下水、東京電力・プロパンガス
- 経路: 公道に接する
- 学区: 酒門小・水戸四中
- 販売形態: 売主(株)サンライフコーポレーション(有)限定販売

### 賃貸と購入 どちらがお得?

賃貸 賃貸に住んでしまうと、自宅の資産はゼロです

「賃貸」と「購入」を比較すると その差は 約1,200円

月々の家賃	80,000円	お支払いの場合	約1,200円	その差は	約1,400円
月々の家賃	85,000円	お支払いの場合	約1,200円	その差は	約1,500円
月々の家賃	90,000円	お支払いの場合	約1,200円	その差は	約1,600円
月々の家賃	100,000円	お支払いの場合	約1,200円	その差は	約1,600円

返済7割×借越55年 = 返済約4,600円  
返済7割×借越30年 = 返済約3,400円

子育て世代のご家族にピッタリのエリアです。見学を希望される方は、担当者がご案内いたしますので下記までお問い合わせください。

【売主】サンライフコーポレーション 株式会社  
TEL 0296-73-6710 FAX 0296-73-6682 茨城県知事免許(1)第7039号

0120-076-710

【仲介】有限会社 兼栄  
TEL 029-309-3911 FAX 029-309-3912  
茨城県宅地建物取引業協会会員  
茨城県知事免許(5)1513  
茨城県不動産流通機構会員